

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTÀ



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259  
www.studio55.it

Le nostre migliori proposte a pag. 18



Tel. 0461.910723  
TRENTO, via dei Muredei 66  
www.arcobaleno.com - arcobaleno.tn@alice.it

Le nostre migliori proposte a pag. 19

**NUOVA EDIL**

le nostre proposte a pag. 22

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com  
www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VI - 1

**MURALTA - IN ESCLUSIVA**

**NUOVA  
REALIZZAZIONE**

In posizione panoramica prenotiamo soluzioni abitative di pregio con terrazzi con splendida vista ed esposizione - possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento



**OBIETTIVO CASA**  
agenzia immobiliare  
TRENTO - Via dei Mille, 51  
Tel. 0461.091076  
info@obiettivocasatrento.it  
WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT

**PIANETA IMMOBILIARE**  
GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9  
Tel. 0461.992305  
info@planetaimmobiliare.it  
WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT

**RES**  
IMMOBILIARE  
TRENTO - Via Schivabriga, 1 - lat. via Oriola  
Tel. 0461.1720532  
info@resimmobiliare.it  
WWW.RESIMMOBILIARE.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 16 - 17

**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
T. 0461.234526 T. 0461.391764  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

**Lifandi**  
Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**  
Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0473 323623

... più di 500 Immobili

www.lifandi.it



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: LIMITROFO AL CENTRO STORICO: RIF. TN334:**  
proponiamo appartamento di ampia metratura al secondo piano di un piccolo condominio così composto: soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Posto auto a rotazione. APE in definizione



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**  
A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

**VAL DI CEMBRA: RIF. TN333:**  
in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio



**TRENTO: COGNOLA: RIF. TN337:**  
in posizione tranquilla, si vende appartamento di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, ampio balcone. Posto auto privato e cantina di pertinenza. - ideale anche per investimento - APE D.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:**  
miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C

**TRENTO CENTRO: ZONA VIA VITTORIO VENETO: RIF. TN339**  
proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO: ZONA SAN MARTINO: RIF. TN338:**  
in zona limitrofa alla città, proponiamo appartamento per investimento così composto: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, zona lavanderia, grande terrazza. Completo di cantine di proprietà al piano terra. APE ND.



**TRENTO CENTRO: RIF. TN324:**  
Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica Casaclima B.

**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN336:**  
In palazzina adiacente al centro e a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al quarto piano così composto: ampio soggiorno con accesso sul grande balcone, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93  
antonio.licini@ited.it  
www.spinbau.it  
0461/822552



**ZONA CENTRALE** - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



**PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO**



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

**COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO**



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - **TRATTATIVA RISERVATA** -

**VIA ROSMINI - TRENTO**



**COMPLESSO CAPPUCCINI** - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all 'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO**

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO WWW.SPINBAU.IT

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Piedicastello:** grazioso mini appartamento, come nuovo. Piano terra con patio esterno lastricato. Arredato di cucina. Palazzina ben tenuta e ben abitata di poche unità. Completo di cantina. Posti auto comuni. **€ 185 mila**



**2.TRENTO, COLLINA:** appartamento bicamere con terrazzino rivolto a ovest. Piano secondo di immobile anni '80, in discreto stato d'uso con serramenti recenti. Ingresso, atrio, soggiorno molto luminoso con terrazzino, cucina abitabile, due stanze, bagno cieco con doccia. Soffitta. Posti auto condominiali. **€ 220 mila**



**TRENTO, SAN DONA':** luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, due grandi terrazze, cantina e garage singolo. L'abitazione è posta a piano secondo e terzo con ampi spazi, tre grandi stanze, doppi servizi, locale lavanderia. Zona dominante con vista aperta e ottima esposizione. **€ 380 mila**



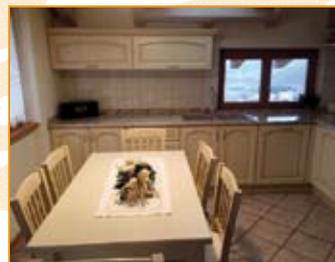
**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€ 136 mila**



**CALDONAZZO:** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo. nessuna spesa condominiale. **€ 230 mila**



**CIMONE:** porzione di casa di complessivi mq. 350. L'immobile è costituito da un appartamento BICAMERE con balcone al primo piano da ristrutturare e da un appartamento bicamere con balcone al secondo piano, ben tenuto e abitabile da subito, una soffitta al grezzo dove si può ricavare una bellissima mansarda. A piano terra garage di mq. 50. Esternamente l'immobile è stato tutto ristrutturato come anche la copertura. **€ 260 mila**



**CIVEZZANO:** località Cogatti, graziosa mansarda, con vista aperta sulla valle. Terzo e ultimo piano con ascensore, mq. 75 comm. ingresso, corridoio, soggiorno-cucina con balcone, stanza matrimoniale, stanza-studio, bagno finestrato. Riscaldamento a pavimento, sistema di aspirazione centralizzato, predisposizione per allarme. Termo autonomo. Di pertinenza garage di mq. 30. Completo di arredo. **€ 198 mila**



**CORTESANO:** Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture e con il mantenimento di alcune caratteristiche storiche quali le facciate e i lunghi balconi in legno. Disposta su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140. È composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€ 350 mila**



**LAVIS, via dei colli:** interessante villetta singola di ampia metratura in zona panoramica, abitabile da subito con serramenti moderni, ampie superfici vetrate. Cappotto, pannelli solari e fotovoltaico. Giardino di oltre 350 mq. Possibilità di realizzare con pochi lavori il secondo appartamento. **€ 570 mila**



**MEANO:** splendido e moderno tricamere di 130 mq. commerciali su due livelli. Zona giorno con cucina separata da parete arredo, terrazzo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia; al piano superiore secondo bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, stanza media e secondo terrazzino. Dotato di aspirazione centralizzata, allarme perimetrico e volumetrico. Garage e cantina di proprietà. **€ 297 mila**



**MEANO-GAZZADINA:** In posizione unica e panoramica, immersa in un contesto verde di circa 17.000 mq, bellissimo piano terra con patio esterno e giardino di circa mq. 100. Zona cucina-pranzo di grande metratura con annesso locale guardaroba e/o dispensa, bagno finestrato, zona living con grandi vetrate affacciate sul patio privato, due grandi stanze, secondo bagno. Riscaldamento a pavimento con unica caldaia con contabilizzazione separata, serramenti in pvc con triplo vetro antirifondamento, pannelli solari. Rifiniture medio-alte. Posto auto esterno e garage con accesso diretto in appartamento. **€ 490 mila**



**MONTEVACCINO:** grazioso mini appartamento con giardino in piccola casa di 8 unità. Come nuovo. Ingresso, bagno cieco, soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino di circa mq. 100, stanza matrimoniale. Di pertinenza garage di mq. 20 con cantina. Ascensore. Completo di arredo. **€ 159 mila**



**PRESSANO:** grazioso e ampio tricamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€ 330 mila**



**ROMAGNANO:** in casa singola composta di due unità, a piano secondo e ultimo, appartamento di mq. 150, libero su tre lati, composto da ingresso, atrio, cucina abitabile con balcone, soggiorno, corridoio, due stanze, studiolo e ripostiglio. Possibilità di ampliamento integrando soffitta di mq. 40 utili. Allarme perimetrale. Di pertinenza garage, terreno di mq. 90, cantina, cortile in comune con altra unità. **€ 250 mila**



**ROMAGNANO:** in elegante palazzina di recente costruzione moderno ed elegante appartamento con terrazzo e balcone. Libero su tre lati, est sud ovest, è composto di atrio in ingresso, piccolo bagno, zona giorno con terrazzo a sud, cucina separata con balcone a est, camera matrimoniale, camera singola, secondo bagno finestrato. Di pertinenza garage e cantina. **€ 295 mila**



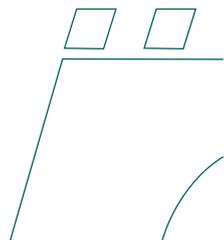
**VILLAMONTAGNA:** interessante villa a schiera, pari al nuovo con ampi spazi. Sviluppata in tre piani fuori terra, completa di garage, cantina e stube. **€ 380 mila**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**LIMITROFO PIAZZA DUOMO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con splendido terrazzo panoramico. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e due stanze. Riscaldamento e raffrescamento autonomo. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

Signorile villa a schiera di ampia metratura, in ottime condizioni. Ingresso, cucina, salone, tre stanze, doppi servizi, lavanderia balcone e giardinetto. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



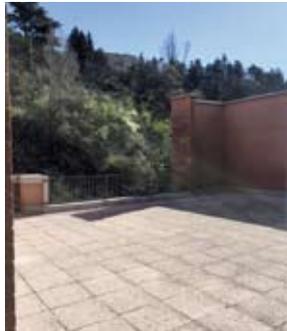
**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà stanze singole in appartamenti recentemente ristrutturati ed arredati



**TRENTO SUD**

In graziosa palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. Disponibilità immediata. Classe D 127,76 kwh/mq anno



**TRENTO CITTA'**

Ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, salone, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio e balconi. Completo di due posti auto. Classe D 178,48 kwh/mq anno



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**ZAMBANA**

In bifamigliare, spazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, ripostiglio e due bagni finestrati. Piccolo sottoscala in condivisione. Posti auto esterni e orto/giardino di circa 100 metri. Classe E



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Fiera ampio appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Completo di soffitta e cantina. Classe C 113,92 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Negozio fronte strada vetrinato con doppio accesso. Completamente autonomo con magazzino sottostante. A.P.E in fase di rilascio



**CLES**

In piccola palazzina ampia e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balcone e terrazzo. Termoautonomo, completo di posto auto privato. Classe D 143,67 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Luminoso appartamento con giardino, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera. Termoautonomo, arredato, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



**TRENTO NORD**

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MAZZINI**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



TRENTO CITTA' rif: cv669 - Elegante e signorile Villa unica nel suo genere, circondata da parco privato e sviluppata su 3 livelli. IPE: f.v. Info in ufficio.



LAGO DI LASES rif: cv606 - Stupenda villa con giardino. Strutturata su tre piani fuori terra e uno interrato. Giardino, garage e parcheggi auto. IPE: Classe A+ . Info in ufficio.



VIA DELLA COLLINA rif: cv652 - Villa esclusiva con giardino privato di 800mq. Tre livelli di 130 mq l'uno con ampi e luminosi spazi abitabili. Classe f.v. € 750.000.



#### BOLGHERA

Appartamento secondo piano con: ingresso, grande zona giorno con terrazzo, due bagni, tre stanze, doppio garage e cantina. rif: cv374 classe A+. € 750.000



MARTIGNANO rif: cv622 - Elegante casa su tre livelli. Numerose pertinenze abitabili. Garage e cantine. Giardino privato e posti auto. Classe: f.v. € 540.000.



#### MARTIGNANO

Appartamento ultimo piano, con grande veranda unica nel suo genere. Cucina, soggiorno, bagno, due stanze e ripostiglio. Rif: cv216 classe f.v. € 249.000



VILLAZZANO rif: cv625 - Ingresso, cucina/soggiorno, tre bagni, giardino, tre camere grandi, stube con camera, garage doppio, e posti auto condominiali. Classe: f.v. € 450.000.



CLARINA rif: cv304 - Lussuoso appartamento ultimo piano di 170 mq. Garage e posto auto di proprietà. Classe f.v. € 450.000.



TRENTO CITTA' rif: cv301 - Appartamento in una liberty di tre unità abitative. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile e quattro stanze. Cantina e tre posti auto privati. Classe: f.v. € 420.000.



MARTIGNANO rif: cv325 - Attico disposto su due livelli. Ingresso, zona giorno di 60mq, balcone, ripostiglio, due bagni, tre stanze Cantina e garage. Classe: C € 398.000.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO



POVO rif: cv608 - Casa a schiera di testa con giardino su tre lati, zona giorno, zona notte e mansarda con terrazza a vasca. Stube e garage per tre auto. Classe: f.v. € 390.000.



VILLAZZANO rif: cv385 - Appartamento con ingresso, zona giorno con poggiolo, ripostiglio, tre stanze e due bagni. Grande soffitta e garage. Classe: C. € 330.000.



LAVIS rif: cv355 - Appartamento con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, due bagni, sauna, tre stanze e garage. Classe: f.r. € 305.000.



POVO rif: cv226 - Appartamento con ingresso, zona giorno con cucina a vista e ripostiglio, due bagni e due stanze. Garage, cantina e soffitta. Classe: f.v. € 300.000.



MATTARELLO rif: cv205. - Ingresso, zona giorno con terrazzo e giardino di proprietà, ripostiglio, due bagni e due stanze da letto. Posti auto privati. Classe: f.r. € 280.000.



VEZZANO rif: cv321 - Duplex in casa storica disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, due bagni quattro stanze e balcone. Classe: f.v. € 275.000.



ALDENO rif: cv312 - appartamento con ingresso indipendente, zona giorno, cucina abitabile con balcone, 3 stanze, bagno, cantina e posto auto di proprietà. Classe: D € 235.000.



BOLGHERA rif: cv300 - Terzo piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, , due camere, bagno ripostiglio, cantina e posti auto condominiali. Classe: f.r. €220.000.



MADRANO rif: cv236 - Mansarda con balcone completa di ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno moderno con doccia e garage doppio. Classe: B €189.000.



RESA AL 6% rif: cv215 - Cristore appartamento con ingresso, cucina e soggiorno con balcone, 2 camere, bagno fin. e ripostiglio. Cantina e soffitta. € 175.000.



MATTARELLO rif: cv112 - Appartamento con ingresso, zona giorno con balcone, disimpegno notte, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Cantina. Classe: f.v. € 108.000.



PERGINE Rif: cv115 - Appartamento con ascensore, zona-giorno con cucina a vista e terrazzo , ampia stanza, bagno. Garage di proprietà. Classe: f.r. € 105.000.



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### MARTIGNANO

CASA A SCHIERA - Immersa nel verde vendiamo casa a schiera di testa di ampia metratura - disposta su 4 livelli - ampi spazi condominiali uso parcheggio e giardino - APE in fase di rilascio - Rif. 23/VS



### LOC. VELA

BICAMERE - In zona tranquilla vendiamo bicamere a piano terra completo di n. 2 posti auto privati e cortile - ristrutturato a nuovo - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



### MESIANO DI POVO

BICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo bicamere ad ultimo piano con terrazzo - possibilità di personalizzazione - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



### MONTEVACCINO

SCHIERA - In posizione panoramica e soleggiata vendiamo schiera disposta su più livelli con grande giardino e garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica A+ - Rif. 27/V



### POVO

MINIAPPARTAMENTO - In piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+ vendiamo miniappartamento mansardato con balcone completo di garage - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 9/1



### CORSO BUONARROTI

MONOLOCALE - A piano alto vendiamo monocale con balcone - completamente arredato - già affittato - ideale per uso investimento - Rif. 3/0



### ADIACENTE IL CENTRO...

TRICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo tricamere con doppi servizi e due balconi - completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 12/3



### CENTRO STORICO

MINIAPPARTAMENTO - Inserito in palazzo storico a piano alto vendiamo miniappartamento ristrutturato ed arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1



### VEZZANO

BICAMERE - Inserito in edificio storico ristrutturato del centro di Vezzano vendiamo bicamere con cantina e posto auto privato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 37/2



### MARTIGNANO

TRICAMERE - In contesto tranquillo e soleggiato vendiamo appartamento su due livelli con ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi e tre balconi - completano l'unità cantina e garage - ristrutturato a nuovo - Classe energetica C - Rif. 24/3



### PERGINE

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzo completo di cantina e garage - ottime finiture - Classe energetica A - Rif. 25/1



### CALLIANO

TRICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo tricamere mansardato con terrazzo - possibilità garage - pronta consegna - APE in fase di rilascio - Rif. 20/3

## SPECIALE TERRENI

### SPINI DI GARDOLO

TERRENO - In ottima posizione vendiamo terreno edificabile/industriale/artigianale di 7000 mq in zona D1A - progetto già approvato - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 16/TER

### BESANELLO

TERRENO - Vendiamo terreno industriale/artigianale di 50.000 mq con possibilità di frazionamento - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 23/TER

### SPORMINORE

TERRENO EDIFICABILE - Vendiamo lotto di terreno edificabile mq 700 circa per edificazione casetta singola - zona soleggiata, servita ed urbanizzata - PRONTO PER EDIFICAZIONE - Rif. 3/T.ED.

### LAVIS

TERRENO - Vendiamo lotto di terreno di 2000 mq - possibilità di ulteriori metrature - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 26/T.ED.

### SPINI DI GARDOLO FRONTE STRADA

TERRENO - In zona industriale/artigianale trattiamo in esclusiva area di 20.000 mq con capannone parzialmente esistente - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Rif. 20/T.ED.

### LAMAR DI GARDOLO

TERRENO - Trattiamo in esclusiva la vendita di un terreno industriale/artigianale di ca. 14.000 mq - pronto per edificazione - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 4/TER

### SAN MICHELE ALL'ADIGE

TERRENI - Vendiamo lotti di terreno edificabili - ideale per edificazione case bifamiliari e/o singole - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 5/TER

### PERGINE VALSUGANA

TERRENO - Vendiamo terreno industriale/artigianale con capannone di 1200 mq coperti con carroponte e palazzina uffici di 450 mq - disponibilità di ulteriori metrature - Rif. 19/T.ED.

### ROMAGNANO

TERRENO EDIFICABILE - PER IMPRESE - Vendiamo terreno edificabile per realizzazione piccole palazzine residenziali - possibile permuta - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 24/TER

## AFFITTI

### CORSO ALPINI

MONOLOCALE - A secondo piano con ascensore **AFFITTIAMO** monolocale arredato con balcone completo di soffitta e posto auto - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio. Rif. 2A/0

### CENTRO STORICO

MONOLOCALE - **AFFITTIAMO** monolocale completamente arredato - disponibile dal 01.09.2019. APE in fase di rilascio - Rif. 3A/0

### MESIANO DI POVO

BICAMERE - Immediatamente limitrofo alla facoltà in nuova palazzina **AFFITTIAMO** a soli studenti bicamere (singola e doppia) con terrazzo - arredato a nuovo - ottimamente rifinito - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/2

### PONTE S. GIORGIO

BICAMERE - A primo piano **AFFITTIAMO** bicamere con balcone - solo per studenti - completamente arredato - Libero da giugno - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/2

### VIA PALERMO

BICAMERE - A piano alto **AFFITTIAMO** appartamento con due doppie - completamente arredato - solo per studenti - disponibile dal 1° settembre - canone comprensivo di spese - Classe energetica C+ 71,40 kWh/mq - Rif. 10A/2

### VIA PERINI

GRANDE METRATURA - A piano alto **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura con ampi spazi comuni (3 doppie e 2 singole) - in fase di ristrutturazione - completamente arredato - ideale per studenti - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/3

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



#### POVO

vendesi villa con piscina e parco di 2.500 mq composta di due appartamenti. Possibilità di acquisto frazionato in due unità: porzione di casa terra cielo libera su 3 lati con piscina esclusiva e appartamento con entrata indipendente entrambi con giardino garage e cantina.



#### VIA LAVISOTTO

vendesi appartamento composto da soggiorno con ampio balcone cucina abitabile 3 camere secondo balcone servizio ripostiglio cantina e garage  
**Euro 260.000,00**



#### CADINE

vendesi villa con giardino di circa 850 mq la casa è composta da un appartamento con recenti finiture disposta su di un unico piano soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio finestrato ampi balconi al piano superiore soffitta al piano terra garage cantine locale caldaia. **Euro 530.000,00**



#### VILLA A SCHIERA A MARTIGNANO

vendesi schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale.  
**Euro 360.000,00**



#### COGNOLA

vendesi in piccola palazzina appartamento di recente costruzione a piano terra con ampio giardino privato composto da soggiorno con angolo cottura 2 stanze servizio finestrato con vasca idromassaggio 2 posti auto privati. **Euro 220.000,00**



#### VIA VITTORIO VENETO

vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti **Euro 340.000,00**

soluzioni per abitare oggi



**EdilGreen** Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

**0461.231232 - 339.6984806**

*Trento Via Marconi*  
*zona ottimamente servita*



**VENDESI**

NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+**



**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA PIAVE, 50 A TRENTO – **EURO 400,00.**

**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA GUARDINI – TRENTO COMPRESIVO DI N° 3 POSTI AUTO ESTERNI – **EURO 650,00 + IVA.**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 295.000

**RAVINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo villetta a schiera centrale con ampio giardino privato, composta da: ingresso, soggiorno con cucina separata, due bagni, tre camere, terrazzo, cantina, garage, cortile per tre autovetture. Zona tranquilla. Termoautonoma. Ape in fase di rilascio



€ 255.000

**SAN DONA'**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano, composto da: corridoio, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, ampia cantina finestrata, numerosi posti auto condominiali. Molto luminoso. Ape in fase di rilascio



€ 265.000

**RAVINA**

vendiamo in palazzina appartamento piano terra con giardino privato, composto da: soggiorno-cottura, due camere, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio con attacco lavatrice, garage. Termoautonoma. Buona esposizione. Tenuto in ottime condizioni! Classe Energetica D, Ipe 136,35 Kwh/mq anno



€ 200.000

**POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggiolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Classe Energetica A+.



€ 120.000

**ZONA TOP CENTER**

vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, poggiolo e posto auto di proprietà. Termoautonoma. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO! Classe Energetica D, Ipe 148,24 kwh/mq anno.



€ 295.000

**ROMAGNANO**

vendiamo in recente palazzina a risparmio energetico luminoso appartamento: ingresso, ampio soggiorno, terrazzo, cucina separata con ampio balcone, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza singola, 2 bagni, cantina e garage. Finiture di pregio. Classe Energetica B, Ipe 50,00 kwh/mq anno.



€ 208.000

**ZONA VIA DELLE GHIAIE**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro poggioli. Termoautonoma. Piano alto. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.



Da vedere

**VICINANZE CENTRO STORICO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio signorile di inizi '900, grande soffitta di circa 250 mq commerciali, completa di due posti auto e due grandi cantine. Possibilità di realizzare una o più abitazioni. Disponibilità immediata.



€ 128.000

**VILLAMONTAGNA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio



€ 108.000

**GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonoma. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 148.000

**SARDAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B, Ipe 84,70 Kwh/mq anno



**A1C1433-TRENTO BOLGHERA € 595.000,00** inpiccola casa di due unità vende luminoso appartamento su due livelli in ottime condizioni e composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze, due bagni e poggiatesta. Grande stube e cantina. Giardino in proprietà esclusiva e posti auto. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1443-TRENTO ZONA CENTRALE € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



**A1C1404-TRENTO - QUANDO L'ELEGANZA INCONTRA LA COMODITÀ, € 440.000,00** supermercati e negozi nelle vicinanze, fermata dell'autobus, farmacia, ambulatori, palestra, fast food, il centro storico a 1 km, appartamento signorile situato all'ultimo piano, dotato di stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, disimpegno che affaccia su un soggiorno di generose dimensioni con annesso balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq dove è possibile realizzare un giardino pensile, una zona prendisole, un tavolo dove mangiare in compagnia, uno spazio per i nostri amici animali. Completano l'offerta due posti auto scoperti. Possibilità di acquistare un ampio garage a parte. Cl: D, IPE: 175,48 kWh/mq



**A1C1444-TRENTO PONTE DEI CAVALLEGGERI € 338.000,00** vende appartamento all'ultimo piano ed ottimamente esposto così composto: ingresso, soggiorno, cucina bellissima veranda, terrazzino, 2 stanze da letto matrimoniali, bagno finestra sovrapposta, cantina e 2 garage adiacenti. Possibilità di realizzare la terza camera e secondo bagno. Termoautonomo.



**A1C1439-TRENTO VIA GRAZIOLI € 228.000,00** vende appartamento di circa 100 mq in ottima e tranquilla posizione, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 ampie stanze, balcone, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Possibilità di realizzare secondo bagno. Cl: F; IPE: 149,168 kWh/mq.



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO PAESE € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati ed a piano terra locale hobbies/studio con 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 38,88 kWh/mca



**A 1 C 1 3 6 7 - T R E N T O VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A 1 C 1 4 2 5 - T R E N T O ADIACENTE CENTRO** storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 mq. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



**A 1 C 1 4 1 6 - T R E N T O POVO € 550.000,00** vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1426-TRENTO POVO** adiacenza centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. **Info 335 8173116.** Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A 1 C 1 4 4 8 - M A T T A R E L L O PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



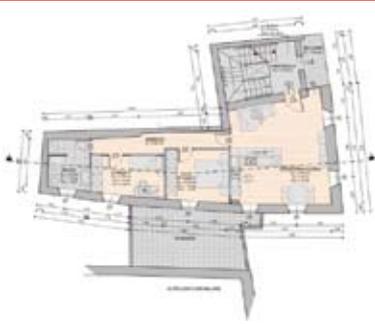
**A 1 C 1 1 7 4 - T R E N T O ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00** vendesi casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1347-CALDONAZZO € 235.000,00** in casa in fase di costruzione, di sole 3 unità abitative, vendesi appartamento secondo piano così composto: ingresso, soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, balcone, bagno finestrato e terrazzo di 25 mq. Possibilità scelta finiture interne (come da foto). Possibilità garage e cantina. Recupero fiscale di € 25.000,00. Consegna estate 2020. Cl: B; IPE: 50,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 770.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



**A3C1371-TRENTO VIALE VERONA € 135.000,00** In zona ben servita vendiamo ampio bilocale in buone condizioni composto da: ingresso, ampio salotto, angolo cucina a scomparsa, disbrigo con armadi a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino, cantina e Posto auto coperto di proprietà. Cl: D; IPE: 145,22 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1350-TRENTO ZONA VIA VENETO € 169.000,00** in zona tranquilla e poco trafficata vendesi appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato e terrazzo di 30 mq esposto ad ovest. Cantina di proprietà; possibilità di acquisto box/deposito. **Info e visite 3204549760**



**A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00** in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1369 - TRENTO POVO € 315.000,00** in nuova palazzina vendiamo appartamento disposto su due livelli con ingresso autonomo così composto, a primo piano: soggiorno-cottura, disbrigo, bagno finestrato, scala e balcone esposto ad ovest; a piano secondo: due camere, disimpegno, bagno finestrato con grande doccia e terrazzino. Completano la proprietà cantina, ampio garage e giardino privato. Vista aperta e molto soleggiata. Cl: B; IPE: 39,00 kWh/mq.



**A3C1254-TRENTO VILLAZZANO € 330.000,00** vendesi villetta a schiera così composta: Piano terra: giardino di 50 mq, cortiletto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio e balcone; Piano secondo: due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, disbrigo e balcone; Piano sottotetto: mansarda al grezzo con terrazzo a vasca; Piano seminterrato: garage di 30 mq con locale caldaia. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 155,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1353-ZONA RONCAFORT € 205.000,00** In palazzina di recente costruzione vendita appartamento situato al primo piano di due così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera singola, ampio bagno, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto garage. Conta kilocalorie, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e pannelli fotovoltaici. **Info 320 4549760**



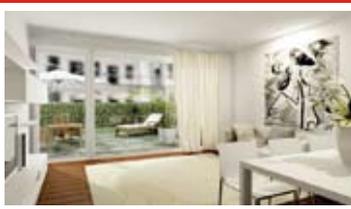
**A3C1372-VILLAMONTAGNA € 139.000,00** In casa di recente costruzione vendita mini appartamento così disposto: ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista, bagno, camera da letto, terrazzo coperto, giardino privato e cantina di proprietà. Posto auto assegnato. Termoautonomo. Situato in zona tranquilla e ben servita. Completamente Arredato. Cl: D; IPE: 135,30 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1376-TRENTO ZONA S. CAMILLO € 75.000,00** vendesi locale commerciale a piano terra con ingresso indipendente così suddiviso: zona ufficio, deposito di 18 mq finestrato, bagno e secondo deposito. Termoautonomo. Utilizzabile da subito. Comodo e vicino al centro storico. Cl: E; IPE: 183,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1374-VALCANOVER € 275.000,00** in zona panoramica sopra il lago di Caldono vendiamo villa singola, da ristrutturare, inserita in un lotto di 900 mq: si tratta di un edificio composto da due corpi di fabbrica utilizzati quali unità residenziali di tipo turistico in special modo nel periodo estivo. Completano la proprietà il giardino piastrellato (con possibilità parcheggio due auto), il terreno boschivo ed il garage. Classe Energetica G; IPE: 290,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1331-TRENTO CLARINA € 280.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio giardino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1366-TRENTO COGNOLA € 280.000,00** in recente palazzina vendiamo appartamento su due livelli composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucinino, bagno finestrato, giardino di 60 mq; primo piano: due stanze matrimoniali, disbrigo notte, secondo bagno finestrato e terrazzino. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e ascensore privato. Esposto est. Cl: B; IPE: 68,00 kWh/mq. **Info 3291946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1808-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA VIA PAOLI € 117.000,00** vende appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento vista la centralità dove è ubicato. Ristrutturato a nuovo con serramenti motorizzati, impianto antifurto, predisposizione impianto di climatizzazione, tappeto isolante a pavimento e parete per abbattere i consumi. **DISPONIBILITÀ IMMEDIATA!!!** Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1830-ROVERETO CENTRO NORD € 375.000,00** vende in nuova piccola palazzina di sole 9 unità abitative splendido appartamento posto a piano terra con oltre 200 mq di giardino su tre livelli. L'appartamento si compone di zona giorno con cucina a vista con uscita su portico coperto sul lato sud, disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrali e ripostiglio. A piano interrato cantina e possibilità di acquisto garage di varie metrature. Casa in Classe energetica A+ con impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore per ogni singola unità abitativa, pannelli solari, cap-potto, e possibilità della scelta della suddivisione interna e delle finiture. Immobile di assoluto prestigio, vicino a tutti i servizi della città!! **UNICO!!** Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1822-ROVERETO SUD LIZZANELLA € 93.000,00!! PREZZO RIBASSATO** appartamento posto a terzo piano con ottima esposizione recente miniappartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, disbrigo, stanza da letto, bagno. Compreso nel prezzo cantina e posto auto esterno privato. Possibilità acquisto a parte del prezzo del garage. Riscaldamento autonomo, ascensore e con poche spese di condominio. Ottimo anche come investimento!! **APE** Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!!** Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con cap-potto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1744-ROVERETO CENTRO - PIAZZA MALFATTI € 269.000,00** in esclusivo palazzo dell'ottocento finemente ristrutturato vende elegante mansarda travi a vista composta da ingresso, grande salone con zona pranzo e cucina, zona studio, disbrigo, due camere da letto e doppi servizi finestrali. A piano interrato cantina in proprietà. Riscaldamento autonomo, ascensore, in perfette condizioni. Cl. D; IPE: 172,80 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A2C1798-BRANCOLINO DESTRA ADIGE € 189.000,00** in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl. D; IPE: 182,15 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1818-CALLIANO AFFASCINANTE MANSARDA € 98.000,00** accogliente mansarda travi a vista composta da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, soppalco dove è posizionata la stanza da letto, bagno finestrato con v. lux. A piano interrato cantina. Posti auto esterni condominiali. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di garage a piano interrato e dell'arredamento inserito nell'appartamento. L'immobile, in perfette condizioni, ha riscaldamento autonomo, videocitofono, serramenti motorizzati, ascensore e poche spese di condominio. Ideale anche come investimento!! Cl. C; IPE 87,33 KWh/mq **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00** vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq. con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1803-PORTE DI TRAMBILENO € 250.000,00 CASA, LABORATORIO E GIARDINO IN COLLINA.** con stupenda vista sulla città soluzione abitativa in casa di due unità. Appartamento posto al primo ed ultimo piano libero su quattro lati composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due ampie stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Sovrastante l'appartamento ampia soffitta di circa 50 mq. A piano terra laboratorio di 160 mq. con altezza interna di 4 metri e stupendo giardino/orto di 440 mq. Soluzione ideale per chi cerca oltre l'appartamento grandi spazi accessori per magazzino / laboratorio e giardino. Non manca nulla!! Cl. F; IPE: 258,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1820-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 170.000,00** completamente ristrutturato a nuovo completo di aspirazione centralizzata e impianto di condizionamento appartamento parzialmente arredato in palazzina rifatta con cappotto, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ripostiglio, bagno 2 stanze letto. Di proprietà esclusiva cantina, posto auto e garage doppio. Cl. C; IPE: 110,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq., 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!!** appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. **APE** Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1445-TRENTO VIA DEL COMMERCIO PREZZO RIBASSATO!!!** vende capannone uso commerciale destinazione D11, di 1.482 mq, altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, due accessi sud e nord, 3 uffici, 2 appartamenti per custode, pavimento industriale, corpi illuminanti, termostrisce radianti, ventilconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



**A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO** vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale /commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



**A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** vende ufficio di ca. 380 mqc con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl: D; IPE: 151,32 Kwh/mqa. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa **Info 335 8076378**



**A1C1436-PERGINE** vende capannone artigianale industriale di 4.000 mq con altezza massima 12 m più piazzale esterno recintato di proprietà, possibilità di frazionare, possibilità predisposizione carropon-te. **Info 335 8076378**



**A1C1424-TRENTO SUD** vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl: C; IPE: 135,40 kWh/mqa. **Info 335 8076378**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mqa



**A2C1826-ROVERETO VIA AZZOLINI € 600,00** affitta negozio con 3 vetrine fronte strada e parcheggio di proprietà, termoautonomo, ideale per Pane e Latte, Parrucchiere/a, Estetista, Studio tecnico, Laboratorio. Cl: E; IPE: 56,76 Kwh/mca



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1441-TRENTO NORD IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO** AFFITTA negozio di 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo, disponibile da ottobre, Cl: A+; IPE: 4,24 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!!** vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00** vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl: C 28,97 kWh/mqa. **Info 335 5616956**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben manutentata, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina.  
\*\*T.A., Cl. En E

€ 135.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En C

€ 125.000



**A068: MONTE BONDONE:** MINI RISTRUTTURATO CON AMPIO GIARDINO, vicino alla città e alle piste da ski, in villetta con vista sul Brenta. Ingr. indep., soggiorno/cucina con olle, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., ripostiglio, portico e giardino di 150 mq.. Cantina. Terreno di circa 900 mq (bosco e prato) con accesso da strada asfaltata.

€ 100.000



**B001: CORSO III NOVEMBRE:** IN CONDOMINIO SIGNORILE A PIANO ALTO, ottimo appartamento soleggiato e luminoso con ingresso, soggiorno cucina, disbrigo, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista libera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato cantina. Cl. En E

€ 233.000



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERI:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 245.000



**B012: BOLGHERA:** LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno. Cantina, p.auto cond.. Cl. En E

€ 185.000

+ ev. garage



**B023: V.VERDI:** ATTACCATO ALL'UNIVERSITA' - RISTRUTTURATO appartamento due stanze di ampia metratura molto luminoso. Ampio ingresso, grande zona giorno con angolo cottura e soggiorno, balcone, disbrigo arredabile, ampia matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, bagno f. Soffitta e p.auto cond. Cl. En D

€ 340.000



**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En E

€ 205.000

+ ev. garage



**B056: S. PIO X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERI, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 208.000



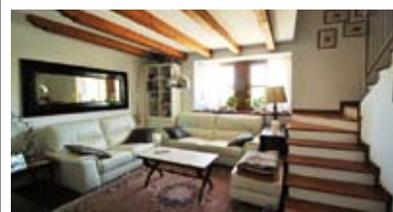
**B067: ZONA V.LE ROVERETO:** RARO AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZA in posizione favolosa, con splendido affaccio sul lungo Fersina. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza singola (ex cucina), bagno f., ripostiglio. Bellissima terrazza con vista sul Fersina. Cantina e ricercato garage.

€ 350.000



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggiatesta, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato.\*\*Ottime finiture\*\*

€ 125.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En D

€ 255.000

+ ev. garage

**B006: V. DE**

A PIANO ALTO TUTTE LE PERTINENZE in dissimilata posizione. A PIANO TERZO servito da ascensore, soggiorno a sud, cucina separata, ripostiglio, due bagni f.. Immobile con cantina, soffitta, garage. Cl. En D

**C025: MAR**

AMPIO APPARTAMENTO IN ZONA STORICA nel centro storico, in moda e vicina ai servizi, generoso soggiorno, cucina separata, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno arredabile, stanza lavanderia f., ampio room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A



0461.234526



0461.391764



**EGASPERI:**



COMPLETO DI  
LENZE in com-  
e. Ampio BICA-  
a ascensore; in-  
o con balcone  
parata, disbrigo,  
matrimoniali,  
bile completo di  
p.auto e ampio

€ 220.000



**TIGNANO:**



MENTO IN PALAZ-  
RISTRUTTURATA,  
in posizione co-  
servizi. Ingresso,  
no con zona cu-  
impegno, stanza  
agno f., disbrigo  
singola, bagno/  
ia stileria/hobby

€ 285.000



**B1106: BASELGA DI PINE':** FRONTE LAGO con TERRAZZA interessante appartamento con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dalla spettacolare vista lago, stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Terrazza panoramica di 35 metri. Possibilità di p. auto coperto. Cl. En. B

€ 154.000



**C037: SOLTERI:** AMPIO ULTIMO PIANO DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f.. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. Pauto cond.. T.A., Cl. En. D

€ 280.000 + garage



**C054: ZONA VILLA IGEA:** AMPIO E LUMINOSO 3 STANZE IN ZONA DI PREGIO in ottima palazzina e adiacente al centro. Atrio d'ingresso, luminoso ampio soggiorno, cucina con doppio ingresso servita da balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza media, 2 bagni finestrati. Cantina e p.auto privato. Cl. En. F

€ 298.000



**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioria. (Possibile creare 2 unità) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G

€ 415.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazioni 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzare soppalco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D

€ 350.000



**C038: S. ROCCO - VILLAZZANO:** su 2 livelli. INDIPENDENZA, PANORAMA, TERRAZZE, esposizione ottimale, finiture di alto livello. Cucina abitabile, grande e luminosissimo soggiorno con terrazza ad ovest, stanza matrimoniale con terrazza, 2 singole, 3 ampi balconi, 2 bagni f., rip., loc. caldaia, box doppio e cantina. T.A., Cl. En. E

€ 395.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 390.000 + garage



**G014: CADINE:** VILLA DI PREGIO IMMERSA IN UN PARCO di proprietà di 2000 mq.. In posizione dominante e baciata dal sole, l'immobile si sviluppa per ca. 205 mq. su due piani sfalsati oltre alla grande terrazza coperta. La ricca vegetazione aumenta la privacy della casa e del giardino, rendendoli dei luoghi unici per tranquillità e bellezza. Soffitta adibita ad Hobby room, grande garage e cantine. Terreno edificabile per ampliamento o nuova costruzione. T.A., Cl. En. G

€ 750.000



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**C016: BOLGHERA:** APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E

€ 430.000



**C045: LIMITROFO P.ZZA DUOMO:** IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G

€ 455.000



**C068: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO IN CONDOMINIO RINNOVATO DUPLEX totalmente riarmodernato con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina abitabile, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale con bagno privato, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p.auto cond. OTTIME FINITURE. Cl. En. D

€ 375.000



**G020: VILLAZZANO:** SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA A due passi dalla piazza. La villa è stata oggetto di una recente e integrale ristrutturazione di alto livello. L'ottima esposizione con vista, e le generose dimensioni dell'immobile lo rendono un oggetto dalle ricercate fattezze. T.A., Cl. En. G

Info in uff.



**N009: CADINE:** TERRENO EDIFICABILE (c.a. 3500 mq.) splendido terreno pianeggiante e recintato, unico nel suo genere, soleggiatissimo con possibilità di edificare 600 mc. con progetto già approvato. Terreno già allacciato alla rete idrica ed elettrica e servito da strada pubblica.

€ 260.000



**IN CENTRO CITTÀ** zona servitissima e a due passi dal Duomo, vendo appartamento di grande metratura, dalle rifiniture ricercate in contesto di stabile stile Liberty di recente ristrutturazione. Ingresso, grande salone, cucina con comodo ripostiglio-dispensa, tre camere da letto, doppi servizi, poggiatesta. Termoautonomo, completo di cantina, soffitta e garage! **Ulteriori informazioni in agenzia!**



**IN ESCLUSIVA!**

€ 236.000

**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!



€ 220.000

**TRENTO SUD** vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**TRENTO CENTRO STORICO** VENDO BI-LOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali.



€ 155.000

**NEL SOBBORGIO TRANQUILLO DI CORTESANO**

vendo in piccola palazzina già mantenuta un bell'appartamento tre stanze ristrutturato: ingresso, angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, un bagno grande finestrato, lavanderia (ripristinabile a secondo bagno), poggiatesta su zona giorno rivolto a ovest. Completano l'immobile il garage e la soffitta di proprietà, vi sono anche posti auto condominiali. L'impianto è centralizzato con contacalorie (nelle spese condominiali indicate è compreso il riscaldamento). A.P.E. in rilascio, pronta per essere abitata. **Occasione da non perdere!**



**LAMBIASE** Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com

## COMMERCIALE:

### CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO

attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. **Occasione, ulteriori informazioni in agenzia! Prezzo competitivo!**



€ 65.000

**TRENTO SUD**  
VENDO NEGOZIO vetrinato frontestrada, autonomo, pochissime spese condominiali! Di recente ristrutturazione. Completo di due posti auto privati!



**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO** in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. **Ulteriori informazioni in agenzia!**

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C199 - 3 stanze € 260.000**



**CLARINA:** Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

**B248 - 2 stanze € 299.000**



**TRIBUNALE:** Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

**H060 - casa € 398.000**



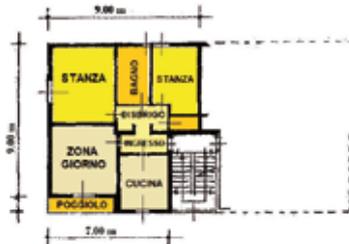
**VILLAZZANO:** Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

**A004 - mini € 135.000**



**TRENTO SUD:** In piccola palazzina miniappartamento arredato con doppio terrazzino, cantina, posto auto di proprietà ed eventuale garage.

**B299 - 2 stanze € 160.000**



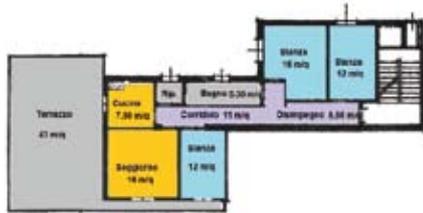
**RAVINA:** Luminoso due stanze con balcone in piccola palazzina, posto auto condominiale, piccolo garage, cantina, grande soffitta.

**H006 - porzione casa € 200.000**



**VIGOLO VATTARO:** Interessante porzione di casa disposta su 3 livelli con grande terrazzo, giardino, stube, cantina, garage doppio.

**C189 - 3 stanze € 269.000**



**SAN PIO X:** In zona centrale vicino a tutti i servizi, grande e luminoso appartamento con tre stanze e doppi servizi, ampio terrazzo.

**B012 - 2 stanze € 199.000**



**MONTE TERLAGO:** Appartamento in piccola Casa Clima di recente costruzione, due camere, terrazzo, posto auto e grande garage.

**H111 - porzione casa € 295.000**



**CRISTO RE':** Porzione di casa terra/cielo (di testa) con 50 m/q di giardino, 3 stanze matrimoniali, soffitta, cantina/stube, posto auto.

**B261 - 2 stanze € 175.000**



**GARDOLO (PISCINE):** Luminoso due stanze con ampia zona giorno, due balconi, posto auto ed eventuale garage.

**C172 - 3 stanze € 359.000**



**TRENTO SUD:** Bel tre stanze ristrutturato a nuovo in piccola palazzina, balcone, cantina e numerosi posti auto protetti da stanga.

**C003 - 3 stanze € 220.000**



**ZONA OSPEDALE:** Tre stanze all'ultimo piano con balcone, luminosa zona giorno, ottima esposizione, eventuale garage doppio.

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI •

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**NOVITA'**  
**TRENTO VIA DELLA SPALLIERA:** appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/ 4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno. Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370

€ 490.000



**NOVITA'**  
**VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA:** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2384

€ 440.000



**NOVITA'**  
**TRENTO VIA VENEZIA: MONOLOCALE CON TERRAZZO:** a secondo piano senza ascensore, a due passi dal centro, ristrutturato nel 2016, 46 mq. Termoautonomo. Composto di ingresso, monolocale in cui la zona notte è separata da mobili e finestrate, bagno finestrate. Ape in fase di rilascio

RIF. 2380

€ 135.000



**NOVITA'**  
**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365

€ 238.000



**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353

€ 225.000



**VILLAZZANO:** Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



**ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE:** 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996

€ 240.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341

€ 395.000

## VIA PIAVE UFFICIO/APPARTAMENTO:



PROPONIAMO IN VENDITA **UFFICIO** a terzo piano con ascensore composto da atrio, zona reception, 4 uffici di cui uno dirigenziale, stanza archivio finestrata, ripostiglio, bagno completo finestrato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2006. L'ufficio è ampiamente finestrato quindi molto luminoso con possibilità installazione insegna. Si può effettuare cambio destinazione per realizzare un appartamento.

Rif. 2383

€ 398.000

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legname raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra **€ 175.000 RIF 2360**
- Mansarda 2 stanze **€ 350.000 RIF 2359**
- Appartamento 2 stanze secondo piano **€ 335.000 RIF 2358**

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

**ZONA OSPEDALE: NEGOZIO VETRINATO** di 170 mq con 4 posti auto

RIF. 2373

€ 2.500

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304

€ 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700

**ZONA SALTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

**INIZIO VIA MACCANI: NEGOZIO FRONTE STRADA** di 50 mq molto visibile attualmente locato a 620,00 Euro Ape in fase di rilascio

RIF. 2381

€ 88.000

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con

47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 ter-razzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

➔ TUTTE LE PROPOSTE SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale "con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C2**

**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 220.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C5**

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 165.000 + iva oltre garage



**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**VILLAMONTAGNA:** in palazzina di nuova realizzazione a risparmio energetico in posizione panoramica e soleggiata proponiamo appartamenti di varie metrature con giardino e terrazzi. Ace in corso.



**ATTICO CENTRO STORICO:** attico di integrale ristrutturazione, composto da enorme zona giorno di oltre 60 mq, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, lavanderia/terzo bagno (finestrato), cantina e soffitta. Esposto a Sud/Ovest, molto luminoso e panoramico. Ace in corso. **Euro 650.000**



**SARDAGNA:** nel piacevole contesto del centro storico di Sardagna, in porzione di casa di due unità, proponiamo appartamento come nuovo composto da zona giorno con studiolo, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo. Ace in corso. **Euro 135.000.**



**MINI PICCOLA PALAZZINA:** in piccola recente realizzazione senza amministratore e spese condominiali, proponiamo ampio miniappartamento a piano terra, termoautonomo e con un piacevole spazio esterno. Contesto di poche unità completamente rinnovato. Ace in corso. Ideale per investimento o giovani coppie.



**ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA:** A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso **Euro 700.000**

#### ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:

appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**

#### POVO VILLA

in posizione panoramica e soleggiata ampia villa di circa 450 mq in ottime condizioni composta da due unità con grande giardino e pertinenze. Ace in corso.



**POVO:** in recente piccola palazzina (classe C), panoramico appartamento composto da una stanza matrimoniale, una singola, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato e TERRAZZA PANORAMICA. Garage e cantina disponibili. RIF 1762. Ace in corso. **Euro 280.000.**

#### VILLAZZANO NUOVA REALIZZAZIONE

IN POSIZIONE PANORAMICA E DOMINANTE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO  
EDIFICATA CON LE PIU INNOVATIVE  
TECNICHE ODIERNE, INDIPENDENTI  
ENERGETICAMENTE E CON MOLTO VERDE.  
ANCORA DISPONIBILI ATTICI CON TERRAZZI  
E PIANI TERRA CON GIARDINO.  
**ACE IN CORSO.**



**COGNOLA,** recente duplex con ascensore e giardino di circa 70mq, così composto: ingresso, bagno finestrato, soggiorno con sala da pranzo, cucina ed uscita sul giardino, al secondo piano zona notte con stanza matrimoniale, doppia con cabina armadio e balcone e secondo bagno finestrato con doccia. Possibilità di garage e cantina, classe energetica B. Riferimento 1757. **Euro 280.000**

**ATTICO NUOVO IN BOLGHERA:** in piccolo contesto, nuovo duplex tricamere posto all'ultimo piano, libero su tre lati con ascensore privato, tre bagni, garage doppio e scelta delle finiture. Ace in corso.



**VILLA LIBERTY** in palazzina storica in centro città intero piano da ristrutturare di 300mq divisibile in due o più unità. Soluzione di pregio. Ace in corso.



**TRICAMERE IN BOLGHERA:** In ricerca via della Bolghera tricamere con doppi servizi ristrutturato a nuovo, ottime finiture ed ottimo contesto. Primo piano alto servito di ascensore. Detrazioni fiscali all'acquirente! Ace in corso. **Euro 329.000**



**PER INVESTITORI/AFFITTO STUDENTI:** San Martino, in zona servita e vicina all'università disponiamo di due bicamere entrambe ristrutturate a nuovo, termoautonomi, in piccola palazzina di sole 9 unità con basse spese condominiali. Ultimo piano, luminoso. Volendo anche già ammobiliato. ACE in corso. **Euro 190.000 e 240.000.** Rif 1745 e 1743.



**PRIMA COLLINA EST:** in posizione panoramica e soleggiata, porzione di casa nuova in classe A, con possibilità di scelta delle finiture composta da tre stanze, tre bagni, stube, garage doppio, dotata di pannelli termici e fotovoltaici. Ace in corso. **Euro 490.000.**



**COGNOLA STUPENDO BICAMERE:** in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 270.000,00**

#### CASA DA RISTRUTTURARE CENTRO CITTÀ ADIACENZE CENTRO STORICO

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



**A REDDITO PIO X:** luminoso appartamento già locato a studentesse fino al 31/08/2020 con rendita di 1170€ al mese, così composto: ingresso, cucina con balcone, bagno finestrato con vasca e tre stanze tutte e tre con un'uscita su un balcone. Possibilità di acquisto di garage a 20.000€. Classe energetica B. Rif. 1739. **Euro 208.000.**



**DUE STANZE CON TERRAZZA ZONA VIA VENETO** In zona molto servita e tranquilla proponiamo appartamento due stanze con grande terrazza di 40mq e cantina; recentemente ristrutturato con possibilità di acquisto di garage doppio. Ace in corso. **Euro 193.000.** Riferimento 1750.



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



**€URO 260.000:**

Nel sobborgo di **Meano** in recente edificio **VENDESI IN ESCLUSIVA** ampio appartamento mansardato mantenuto in condizioni pari al nuovo. Composto di ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con ulteriore balcone, disimpegno notte, 2 stanze letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina, termoautonomo, esposizione sud-est. Ape in fase di rilascio



**€URO 190.000:**

**A 12 km da Trento, località Cimone**, in piccola recente palazzina di soli 3 unità abitative **VENDESI IN ESCLUSIVA** appartamento in condizioni pari al nuovo, sviluppato su due livelli e composto di ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, 3 stanze da letto di cui una con balcone, doppi servizi finestrati con ulteriore balcone. Esposizione sud-ovest e splendida vista sulla vallata. Possibilità garage e cantina. Ipe 167,51 kWh/m<sup>2</sup> anno



**€URO 170.000:**

**€URO 90.000:**

**A Trento nel complesso Tridente, VENDESI IN ESCLUSIVA** appartamento esposto a sud composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, balcone. Completo di garage. Ottimo anche come investimento a resa. Ipe 71,30 kWh/m<sup>2</sup>a

**In valle dei Mocheni**, in posizione tranquilla ma vicina i servizi primari **VENDESI IN ESCLUSIVA** lotto di terreno di circa **mq 1000** completo di **progetto già approvato** per la costruzione di casa singola sviluppata su tre livelli.

**TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.it



€ 255.000

### B088 - TAVERNARO

a nuovo, in piccola palazzina, giardino, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno fin., 2 stanze. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



€ 215.000

### B006 - PERGINE

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



€ 129.000

### A022 - ZONA TOP CENTER

soleggiato, con ingresso, soggiorno-cottura, terrazzino, bagno, stanza. Ampia antina. Posto auto coperto. Arredato. Classe C



€ 260.000

### C002 - GARDOLO DI MEZZO

in piccola palazzina, pari al nuovo, ingresso, soggiorno, 3 balconi, cucina, 3 stanze, 2 bagni fin. Termoautonomo. Garage di 35 mq. Ape in fase di rilascio



€ 250.000

### M000 - UFFICIO TRIDENTE

1° piano, massima visibilità, 220 mq con 9 posti auto, attrezzato e cablato, pronto utilizzo, termoautonomo.



€ 149.000

### A220 - GARDOLO ZONA PISCINA

in piccolo contesto, nuovo esposto a sud, soggiorno cucina, terrazzino e cortiletto privato, bagno, stanza. Cantina. Arredato. Termoautonomo. Classe B. Possibilità garage a parte



### G003 - GARDOLO VIA S. ANNA

casa singola con 2 appartamenti indipendenti, orto/ giardino, 2 garage, cantine, 100 mq di soffitta mansardabile. Cortile. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



€ 455.000



€ 99.000

### A103 - GAZZADINA

in piccola palazzina, soggiorno- cucina, matrimoniale, bagno, grande terrazza e giardino. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D



€ 470.000

### G030 - ZONA MEANO

casa singola con 2 appartamenti, soffitta mansardabile, ampia metratura, abitabile da subito. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio

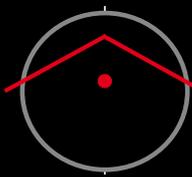


€ 265.000

### C099 - ZONA TOP CENTER

ultimo piano, ristrutturato, con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 2 balconi, ripostiglio, 2 bagni fin., 3 stanze. Garage. Posti auto. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio

# WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## VIGOLO VATTARO

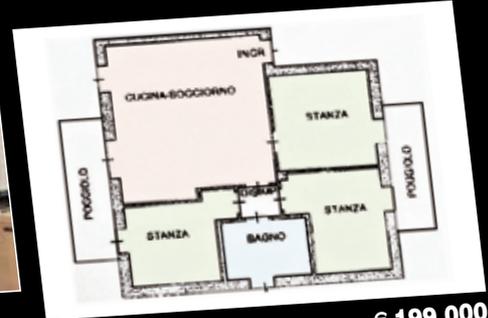
€ 60.000

In centro, rustico da risanare, su 2 livelli, si può creare appartamento con le 2 stanze da letto e balcone. Cantina.



## CIVEZZANO

In recente palazzina: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto con balcone e bagno fin. Cantina. Risc. aut. + box doppio a parte. I.P.E. C



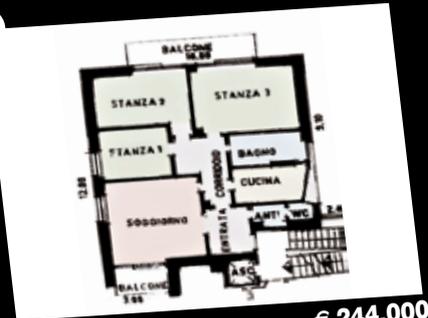
€ 199.000



## ZAMBANA

A partire da € 205.000

in palazzina, 2 nuovi appartamenti, uno a piano terra con 100mq giardino e secondo a primo piano con 22mq terrazza. Risc.aut. 2 ampie cantine. Posti auto privati + box parte. I.P.E. A



## ROVERETO CENTRO

€ 244.000

Corso Rosmini a piano alto 105mq utili: ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Cantina. I.P.E.E



## VIA ORIOLA

€ 560.000

intero piano 130mq, in palazzina storica, in fase di ristrutturazione interna, possibilità scelta finiture: ingr, ampia zona giorno (55 mq) con balcone, disbrigo notte, 3 stanze da letto, 2 bagni e rip. Risc. aut. I.P.E.C



Via Schivabriga, 1 - Trento Tel. 0461.1720532

laterale via Oriola

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

info@resimmobiliare.it

WWW.RESIMMOBILIARE.IT



## ROMAGNANO

€ 89.000

centro storico, bilocale in fase di completa ristrutturazione disponibile da Giugno: ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno, bagno finestra. Soffitta. A.P.E. In rilascio.



## SAN ROCCO DI VILLAZZANO

€ 121.000

recente bilocale: ingresso, soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone. Possibilità di posto auto privato. Termoautonomo. Ape in rilascio.



## CALCERANICA

€ 150.000

appartamento al primo ed ultimo piano in complesso residenziale sul lago di Caldonazzo, zona giorno, 2 camere, bagno, terrazzo. 2 posti auto privati. A.P.E. In rilascio.



## PRIMA COLLINA VILLAZZANO

€ 245.000

in casa di 4 unità, appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, balcone Giardino di 100 mq, 2 locali adibiti a stube, 3 garage, Soffitta di 70mq. Posizione panoramica sulla città. A.P.E. In rilascio.



## MARTIGNANO

€ 450.000

ultimo piano di ampia metratura: 3 camere da letto, soggiorno, cucina, doppi servizi, balcone, terrazzo, ampia zona soffitta collegata internamente. Cantina, garage, parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio



## MARTIGNANO

Tratt. ris.

villa singola con giardino. Ampia metratura con balcone panoramico, terrazzo, taverna, cantina, soffitta, garage. Informazioni in ufficio su appuntamento.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.

### Elitaria soluzione abitativa

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.



### € 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



### € 180.000,00 Vezzano

terreno agricolo di mq 6000 con pratico accesso in zona molto soleggiata. Possibilità di realizzare struttura ricettiva agrituristica (con progetto approvato e oneri già pagati) per agricoltore con idonei requisiti.



### € 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



### € 265.000 Roncegno terme.

In zona centrale casa singola anni'70 libera su 4 lati e circondata da giardino. L'edificio è disposto su 3 livelli fuori terra e uno interrato. APE in corso.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al quarto e ultimo piano con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre grandi stanze di cui una con cabina armadio, bagno, lavanderia, due soffitte e possibilità di garage. APE E 216.80 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 348.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 435.000 primissima collina

in tri familiare seminuova, appartamento con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze, due bagni, giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 498.000 Romagnano

esclusiva soluzione immobiliare con spaziosa abitazione, grande terrazzo, locale hobbies, lavanderia/stube, garage doppio e giardino. APE B 85.50 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com



### TRENTO -VIA DEL COMMERCIO

IN ESCLUSIVA: Vendesi intero edificio su 3 livelli in buone condizioni composto da negozio vetrinato di 160 mq, magazzino/capannone di 365 mq, box di 65 mq e cortile, attico di 150 mq, appartamento di 100 mq e appartamento di 80 mq. APE richiesto. Ideale per aziende con showroom. Info in ufficio. Cell. 348.7780154

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**RANZO** casa indipendente terra-cielo da risanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno e mansarda abitabile. **Euro 87.000**



**VIGOLO BASELGA** grande appartamento di 150 mq, da risanare, in casa di sole 3 unità, con 3 locali tecnici e 200 mq di giardino privato a piano terra. **Euro 100.000**



**CAVEDINE** casa indipendente con cortile e giardino, disposta su 3 livelli, due avvolti, zona giorno e zona notte con balconi di accesso, abitabile/da risanare. **Euro 110.000**



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Pagnanella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 120.000**



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 125.000**



**PADERGNONE** esclusiva casetta indipendente disposta su 2 piani e sottotetto, composta di due accoglienti unità, completa di piccolo garage, cortile. Ape in rilascio. **Euro 150.000**



**CALAVINO** in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura disposta su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 195.000**



**VEZZANO** nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud. Cantina e garage a parte. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 199.000**



**LASINO** casa indipendente composta da 2 gran di appartamenti di 140mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, soffitta, garage. Classe E. **Euro 200.000**



**MONTE TERLAGO** splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



**BASELGA DEL BONDONE** appartamento di 100 mq utili con giardino su 2 lati! Ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, cantina, garage. Ape in rilascio. **Euro 250.000**



**VALLENE** prossima costruzione! a 8 km da Trento vendesi casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, Classe A+. **Euro 320.000**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 380.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**

**www.edilcasacostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CI SIAMO  
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in nuova realizzazione casa a schiera di testa, libera su tre lati, sviluppata su 4 piani, con garage doppio, ampia cantina, giardino, piazzale, e grande abitazione, sviluppata su due livelli. Finiture a scelta dell'acquirente. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto da 15 cm e serramenti in vetro.



**MEZZOCORONA** vendesi interessante appartamento usato di ampia metratura, molto luminoso, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, due balconi, cantina, soffitta, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo, buone condizioni. € 230.000.



**RABBI, FRAZIONE PRACORNO**, vendesi in esclusiva grazioso appartamento termoautonomo secondo piano, composto da ingresso, soggiorno cucina con balcone, due stanze da letto, bagno finestrato, cantina, garage e posto auto privato esterno. € 125.000.



**MEZZOCORONA** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. € 225.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terra-cielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. Solo € 100.000!!



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioli. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, vendesi appartamento nuovo, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, giardino privato, cantina o cantine. Possibilità di scelta della disposizione interna dei locali.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento sito a primo piano, esposizione est - ovest, completamente ristrutturato nel 2014, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, due stanze doppie, stanza singola, ampio bagno, finestrato, ripostiglio/lavanderia, cantina grande e finestrata, posto auto esterno e grande giardino condominiale. € 227.000.

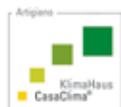
# BESENELLO IN ZONA COLLINA



## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



Classe energetica A+

- Appartamenti piano primo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina di 74 mq calpestabili
- Terrazza più balconi 12mq calpestabili
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

€ 245.000,00



### LEVICO TERME

vicinanze centro e parco 2 appartamenti; al 1°p. soggiorno-cottura, 2 camere, bagno finestr., lungo balcone. p.t.: miniapp. con soggiorno-cottura, camera, bagno, APE G, Rif. 560, € 199.000 tratt.



### LEVICO TERME

centro, appartamento seminuovo ubicato al 2° p. di mq 95 con ingresso-atrio, cucina abitabile, soggiorno grande, due camere, bagno, pogggiolo e cantina; nel prezzo è compreso l'arredo. APE in corso. Rif. 432, € 229.000



### LEVICO TERME

casa indipendente da ristrutturare disposta su 3 piani con cantine e terreno di 3000 mq., avvolto; ingresso; vari corridoi, 6 stanze, 3 pogggioli; soffitta con 2 pogggioli. APE "G". Rif. 529, € 200.000 Tratt.



### LEVICO TERME

centro, Appartamento enorme (140 mq) al 1°piano con terrazza 80 mq, garage, 3 camere, cucina, sala pranzo con caminetto, ampio soggiorno, corridoio, 2 bagni. Soffitta e grande cantina. APE D. Rif. 467, € 259.000



### LEVICO TERME

casa singola seminuova a 2 passi dal centro con 600 mq di terreno. 4 cantine, lavanderia, cucina con arredo nuovo, sala pranzo, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, sauna, annesso deposito, 4 posti auto, APE "C". Rif. 545, € 465.000



### LEVICO TERME

In posizione panoramica e soleggiata, a pochi passi dal centro, vicinanza parco proponiamo casa singola disposta su 2 piani più la soffitta, con garage, locale caldaia, 2 miniappart. (da ristrutturare) e giardino a p. terra; al 1° p. appartamento abitabile con l'infissi nuovi, corridoio, cucinino, salotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 pogggioli; Rif.547, € 450.000



### LEVICO TERME

Vicinanze lago, luminosissima casa singola con giardino privato; a p. interrato cantina, p. rialzato: ampio soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, con vasca, balcone ad angolo, soffitta, piazzale per 3 macchine. APE in corso, Rif.554 €350.000 tratt.



### TRENTO-POVO

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 pogggioli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, Rif. 511, € 870.000 tratt.



### PERGINE VALSUGANA

In palazzina di soli 3 unità appartamento al 2 ed ultimo p. con ottima vista ed una splendida luce solare, ristrutturato da poco, con corridoio, soggiorno con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza; a p. seminterrato p. auto coperto e cantina, p. auto esterno, verde condominiale. APE "F". Rif.476. €229.000

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**  
 Via Regia, 34 LEVICO TERME  
**cercate nel sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
 e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)  
 tel. 0461.706814 cell. 393.9618055  
**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



### CALDONAZZO

In zona servita appartamento semi-nuovo al 1°p. con soggiorno-cucina con terrazzo, corridoio, 3 camere, altro terrazzo, 2 bagni, 2 cantine, 2 p. auto. APE C. Rif. 551, € 200.000

### CALCERANICA AL LAGO

In centro appart. al 1°p. con cucina, soggiorno, 2 camere, corridoio, ripost., bagno, terrazza e pogggiolo. A p.seminterrato: ex negozio con w.c., cantine. Al 3°p. soffitta da ristruttur., p.auto. Rif. 496, € 190.000 tratt.

### LEVICO TERME

vicinanze lago p.terra con ingresso privato e giardino cond. attaccato, ad uso dell'appartamento 2 camere da letto, soggiorno-cucina, bagno, garage con soppalco., con l'arredo. APE in corso. Rif. 539, € 115.000

### LEVICO TERME

In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1°p.: ingresso-cucina, soggiorno con camere, 2 stanze, bagno, 2°p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553, € 200.000

### LEVICO SELVA

appartamento ubicato al 2°p. in una palazzina di centro storico, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, 2 ripostigli, bagno finestrato con doccia; piano mansardato con 2 camere da letto, bagno. APE in corso. Rif. 311, € 135.000 tratt.

### LEVICO TERME

Appartamento ristrutturato a nuovo al 2° ed ultimo p. senza ascensore, vicino al parco e stazione ferroviaria. 3 camere, soggiorno-cucina, bagno, lungo pogggiolo, arredato, garage doppio. Rif. 555 €210.000

### CALDONAZZO, LOCHERE

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490, € 210.000

### BOSENTINO

Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, pogggiolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto APE in corso. Rif. 533, € 125.000

### CALDONAZZO

In centro storico appartamento al 2°p. su 2 livelli con ingr., corridoio, ampio soggiorno/cottura, bagno, ripostiglio, p.mansardato: camera matrimoniale; p.t. cantina. Senza spese condominiali. APE in corso. Rif. 544, €125.000

### CALDONAZZO

Nelle vicinanze del lido di Caldonazzo in palazzina di 6 unità vendiamo miniappartamento mansardato con posto auto coperto (la tettoia) e orto a piano terra, al 2° piano ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno e grande soffitta-ripostiglio-caldaia. Rif. 394, €87.000

### TRENTO

zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 pogggioli, garage, cantina e p.auto esterno. APE in corso. Rif. 492, € 259.000.

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

### RONCEGNO-MARTER

4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. Rif. 519



### CALCERANICA AL LAGO

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! "prezzo ribassato" € 530.000 tratt. APE in corso, Rif. 534



€ 118.000

**BILOCALE**

**TRENTO NORD** In condominio di recente costruzione vendiamo a piano alto con splendida vista mini appartamento come nuovo, termoautonomo composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, bagno. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

**TRILOCALE**

**MATTARELLO** In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 249.000

**TRILOCALE**

**MARTIGNANO** In posizione centrale vendiamo appartamento in palazzina ristrutturata secondo ed ultimo piano con vista panoramica ed ampia terrazza composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze con possibilità di ricavarne una terza stanza. Completo di cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 176.000

**TRILOCALE**

**MEZZOLOMBARDO** In zona ben servita vendiamo ampio appartamento termoautonomo al terzo piano composto da grande soggiorno, cucina abitabile con balcone, due stanze matrimoniali e bagno finestrato. Il tutto completo di cantina e posto auto coperto. **Per info cell. 380 8915209**



€ 228.000

**QUADRILOCALE**

**LEVICO TERME** In nuova palazzina di sole 4 unità abitative, a due passi dal centro, vendiamo appartamento termoautonomo su due livelli composto da cucina, soggiorno con balcone, tre stanze, due bagni. Completo di cantina e posto auto privato. **Per info cell. 380 8915209**



€ 249.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO ZONA CORSO BUONARROTI** In condominio di poche unità, fuori dal traffico, vendiamo appartamento molto luminoso di 90 mq calpestabili dotato di grande balcone abitabile e ottimamente esposto. Cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze matrimoniali, terza camera studio, bagno finestrato, ripostiglio. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 275.000

**QUADRILOCALE**

**MATTARELLO** In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO SUD** In casa bifamiliare di recente costruzione vendiamo appartamento in ottime condizioni con ingresso indipendente: ampio soggiorno con cucina a vista, terrazzino abitabile, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 380 8915209**



€ 329.000

**QUADRILOCALE**

**BOLGHERA** In zona tranquilla, fuori dal traffico, vendiamo appartamento ristrutturato completamente a nuovo composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 269.000

**CASA A SCHIERA**

**VILLAMONTAGNA** In zona servita vendiamo porzione di casa indipendente senza spese condominiali composta da ampia corte interna con posti auto e cantina e grande appartamento di 160 mq allo stato grezzo, disposto su due livelli, con possibilità di ascensore interno. **Per info cell. 380 8915209**



€ 235.000

**CASA SINGOLA**

**LOC. LAGO DI CEI/TORANO** Casetta singola immersa nel bosco con terreno adiacente pianeggiante di 2.000 mq, dotata di ogni servizio, acqua, riscaldamento, gas, energia elettrica, pannelli solari, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 stanze; mansarda con 2 stanze e bagnetto. Grande stube con bagno nuovo. **Per info cell. 338 7668370**



€ 699.000

**CASA SINGOLA**

**TRENTO LIMITROFA AL CENTRO** In posizione unica ed immersa nel verde, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo casa singola totalmente e finemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio. Dotata di ampio giardino privato e comodo cortile. **Per info cell. 338 7668370**